



VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.

DE GALJOEN 20 DINTELOORD



KENMERKEN

Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Inhoud	407 m ³
Bouwjaar	2017
Energie label	A
CV ketel	Intergas 2017



OMSCHRIJVING

Wauw, wat vinkt dit huis een mooie wensenlijst af! Jong, energiezuinig, tuin op het zuidwesten, grasveld voor de deur, speeltuin om de hoek. Allemaal kenmerken van De Galjoen 20 in Dinteloord!

Hebben we jouw interesse gewekt? Lees dan snel verder. Dit leuke huis is gebouwd in 2017 en staat in een mooie woonwijk, op loopafstand van het dorpscentrum met winkels en op loopafstand van sportvoorzieningen en basisscholen.

Begane grond

Entree in hal met meterkast en toiletruimte. De meterkast is onderverdeeld met 5 groepen en 2 aardlekschakelaars, heeft nog voldoende uitbreidingsmogelijkheden én de aansluiting voor glasvezelinternet.

De toiletruimte is deels betegeld met een mooie zwarte tegel en is ingericht met een zwevend toilet en een fonteintje.

De woonkamer is aan de achterzijde van het huis, waardoor je veel privacy geniet als lekker wilt ontspannen op de bank. De ramen reiken tot de grond, waardoor er een goede lichtinval is vanuit de zonnige achtertuin.

De keuken is aan de voorzijde van het huis. Tijdens het koken kan je uitkijken over het grasveld voor de deur.

De keukenopstelling is in hoekvorm en heeft mooie hoogglans-witte deurtjes. Met een koel-/vriescombinatie, een combi-oven, een vaatwasser, gasfornuis en een afzuigkap is de keuken compleet en van alle gemakken voorzien. Er is ook voldoende werkruimte om je favoriete maaltijd in elkaar te draaien.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. We beginnen graag bij de badkamer. Deze is namelijk zo efficiënt ingericht dat je er een ligbad, een inloofdouche en een dubbel wastafelmeubel vindt. Hij is mooi afgewerkt met donkere, witte en houtlook tegels.

Dan de slaapkamers. De grootste slaapkamer is aan de achterkant van het huis en is 5,07 * 3 meter groot: meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en de grote kledingkast staat er al voor je. De tweede slaapkamer is 2,03 * 3,41 meter groot. Deze is nu in gebruik als kantoor, maar kan ook prima gebruikt worden als 1 persoons slaapkamer.

De derde slaapkamer is aan de voorkant van het huis en nu in gebruik als kastenkamer. Voor kledingliefhebbers hebben we goed nieuws: deze kast blijft achter. Je hoeft dus alleen maar je kleren in te pakken en je kunt ze meteen uitstallen op je nieuwe woonplek.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een grote open ruimte. Deze is nu gezellig ingericht met een zithoek en een bed. Maar uiteraard kan je hier vele kanten mee op. Op deze verdieping zijn ook de cv ketel en de wasmachine- en drogeraansluiting. Wat zijn jouw plannen met deze verdieping? We horen het graag tijdens de bezichtiging.

Tuin

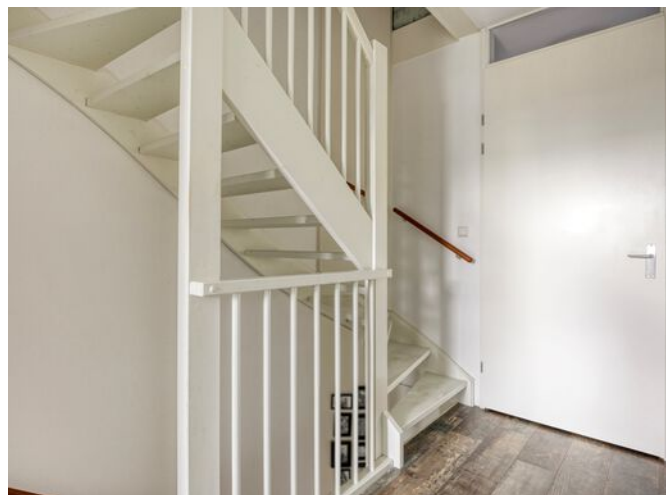
Zonliefhebbers opgelet. De tuin ligt namelijk op het zuidwesten! Dus je kunt er heerlijke middag- en avondzon hebben.

De tuin is leuk aangelegd met sierbestrating, kunstgras en mooie beplanting. Hiermee is hij onderhoudsvriendelijk, maar toch groen. De houten berging is wel aan een schilderbeurt toe, maar is een fijne opbergplek voor tuinspullen en/of fietsen.

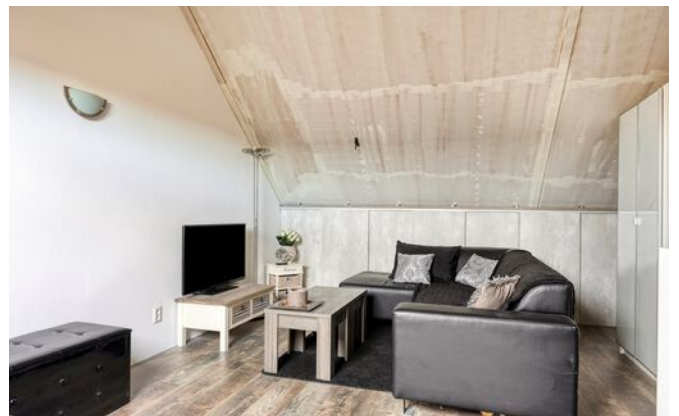
















PLATTEGROND



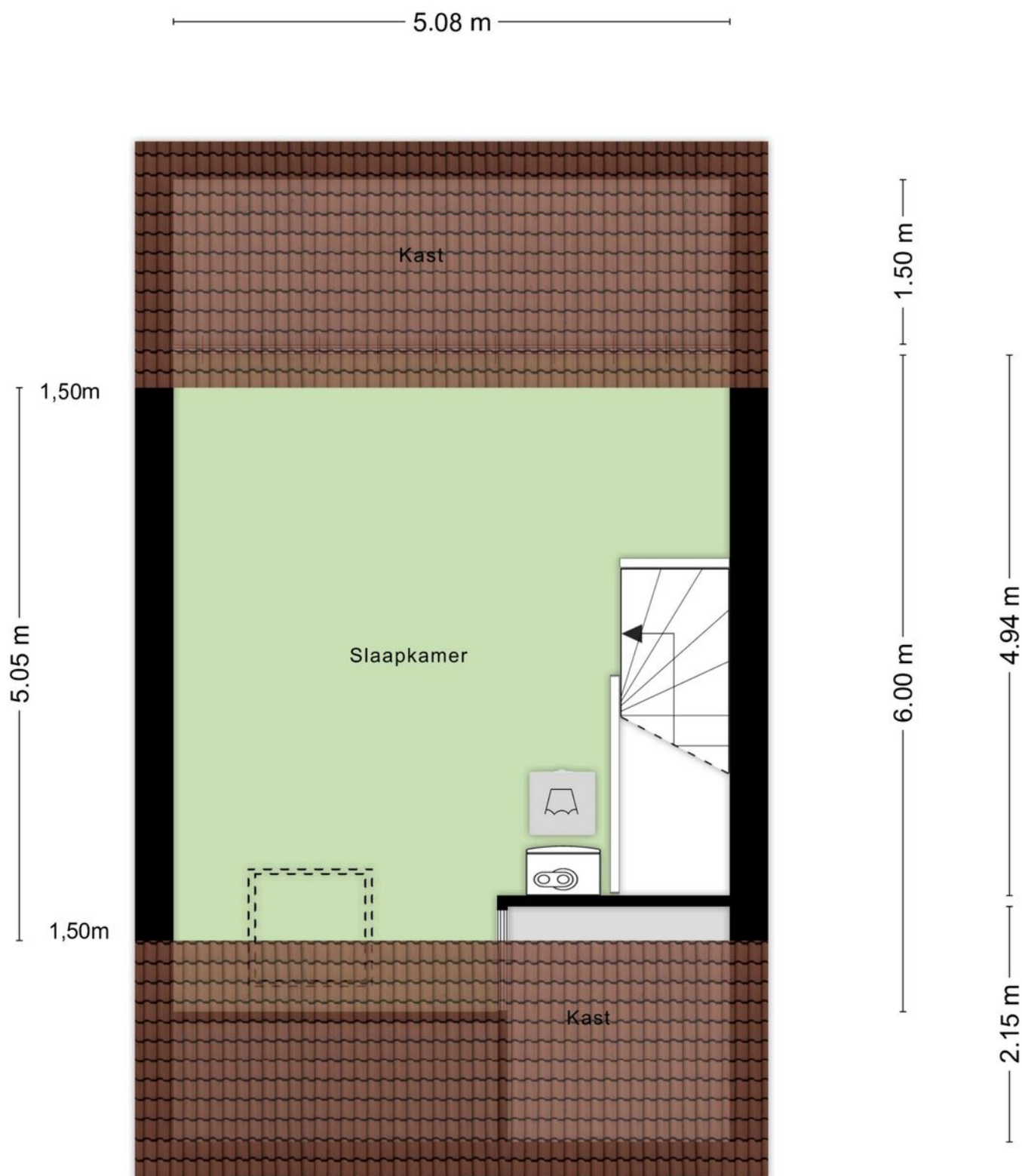
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



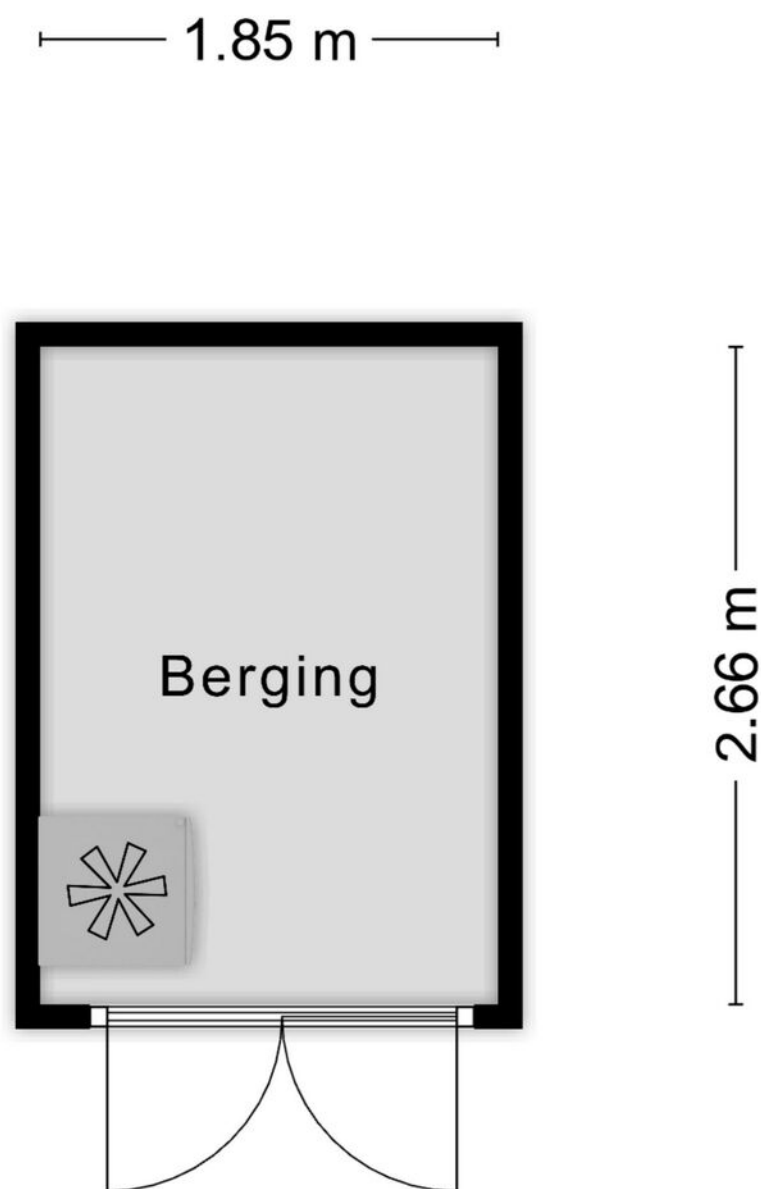
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Galjoen 20



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dinteloord

F

4822

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

De Galjoen 20

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	Blijft achter

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Alles	Blijft achter

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidsslotsen	Blijft achter
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Rolluiken/zonwering	achter	1	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Rolgordijnen	0	Blijft achter
Jaloezieën	1	Blijft achter
Gordijnen	1	Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	0	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	1	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	2	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter

Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Blijft achter

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Blijft achter
Boeken/legplanken	Blijft achter
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.

Aanvullende opmerkingen:

In principe is bijna alles te overname. Enkele zaken zoals het bed op de slaapkamer of de bank boven op zolder zijn echt versleten en in mijn ogen wil niemand dat hebben. Er zijn een paar items waar in onze eigen kring interesse in was en we dus weggeven, maar dat is erg beperkt. Tot zover gaat dat enkel om de TV beneden, het bureau en de hoge kast op de kleine werkkamer, de appelkistjes in de keuken en een vaas.

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton. Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek waar je je levensverhaal verder kunt schrijven.

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

